

Zmluva
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
č. 364

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **OBEC Bíňovce,**
Bydlisko: 134, 919 07 Bíňovce
Dátum narodenia: 312258OB
Číslo bankového účtu: SK1402000000000011723212
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

so sídlom **Pol'nohospodársko výrobn-obchodné družstvo Bíňovce**
Bíňovce č. 258, PSČ 919 07
IČO: 00 597 007
DIČ: 2020391406
IČ DPH: SK2020391406
Zapísané: Obchodný register Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka:7/T
Zastúpené: Ing. Dušan Vyskoč – predseda predstavenstva
Ing. Iveta Kyselíková – podpredseda predstavenstva
Tel./Fax: 033/5589377
E mail: pvodbinovce@zoznam.sk
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili

podľa zákona § 7 a následne č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a § 663 až 684 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa ustanovení Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **v celkovej výmere 7,8463 ha**, vo vlastníctve prenajímateľa, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom pre poľnohospodárske účely a brať z nich úžitky po celú dobu nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a čl. I. - Predmet nájmu, prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovenia § 7 Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu a nájomca ich za týmto účelom do nájmu berie.

Čl. III.
Nájomné za užívanie pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 10 ods. 1 Zákona o nájme na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I tejto zmluvy **80,00 EUR/ha**, čo predstavuje **celkovú sumu 627,70 EUR ročne**.
2. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka v peňažnej forme, a to poštovou poukážkou alebo prevodom na účet prenajímateľa č. účtu SK140200000000011723212, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov, od **1.1.2018** do **31.12.2032**.
2. Skončenie nájomného vzťahu na dobu určitú, založeného touto zmluvou, sa riadi ustanoveniami § 12 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
3. Nájom sa môže skončiť tiež:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradil nájomné do jedného roku po termíne splátky nájomného. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa prenajaté pozemky budú užívať výlučne na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitými predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté pozemky v riadnom užívateľskom stave, bude využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu a pri tom dbať, aby nedošlo k ich úmyselnému poškodeniu zmenšením alebo znížením produkčnej činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v súlade s ustanovením § 5 ods. 2, písm. b) bod 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné pozemky v znení neskorších predpisov za prenajaté pozemky.
4. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
5. Nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné práce na stavebných objektoch stojacich na predmetných pozemkoch alebo zmeny v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

6. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy o nájme nebolo zriadené záložné právo ani vecné bremeno a nebola na nich vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú v nájme alebo v užívaní iného subjektu.
8. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve o nájme, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenájomca povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenájomcu a v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
9. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, resp. číslo účtu. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nevzniká prenájomcovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu.
10. Prenajímateľ bol poučený o spracovaní svojich osobných údajov v informačnom systéme pôdneho fondu prenájomcu v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vypracovania nájomných zmlúv a úkonmi s tým spojenými.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len so súhlasom zmluvných strán uzavretím dodatku v písomnej forme.
3. Spory medzi prenájomcom a nájomcom, ktoré vznikli pri plnení tejto zmluvy si budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy sa všetky doterajšie záväzky zmluvných strán k pozemkom podľa článku I. tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú záväzkami upravenými touto zmluvou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zoznam príloh:

- Zoznam prenajatých pozemkov podľa článku I. tejto zmluvy o nájme (príloha č. 1)

Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bíňovci, dňa 18. 6. 2018

Cadion

prenajímateľ

OBEC Bíňovce,



[Signature]

Ing. Dušan Vyskoč
predseda predstavenstva

[Signature]

Ing. Iveta Kyselicová
podpredseda predstavenstva

Polnohospodárske
výrobné-obchodné
družstvo BÍŇOVCE ©