

ZMLUVA O NÁJME ČASTI PODPERNÝCH BODOV

Číslo zmluvy Prenajímateľa: 4523000969
Číslo zmluvy Nájomcu:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpený:	Ing. Tomáš Turek, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Marian Kapec – člen predstavenstva
Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy:	Ing. Lucia Stachová – vedúca správy aktív Ing. Ivica Bednárová – špecialista správy aktív
IČO :	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH :	SK2022189048
Bankové spojenie :	Tatra banka, a. s.
Číslo účtu :	2626106826/1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Obchodné meno/Názov:	Obec Biňovce
Sídlo:	Obecný úrad, 919 07 Biňovce č. 134
Registrácia:	
Zastúpený:	Ing. Marián Novák – starosta obce
IČO:	00312258
DIČ:	2021133631
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
(ďalej len „Nájomca“)	

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme časti podperných bodov (ďalej len „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom nasledovných podperných bodov elektrických vedení nízkeho napätia:
 - a) podperné body v počte 23 ks, nachádzajúce sa v katastrálnom území Biňovce.
(ďalej len „**Podperné body**“).
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu Nájomcovi do užívania časť Podperných bodov v rozsahu potrebnom na umiestnenie Predmetu nájmu, ktorý (rozsah užívania Podperných bodov) je vymedzený v prílohe č. 2, ktorá tvorí grafickú prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**Časť Podperných bodov**“) a Nájomca sa zaväzuje Časť Podperných bodov užívať za účelom, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za užívanie Časti Podperných bodov platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať Časť Podperných bodov výlučne za účelom umiestnenia a prevádzkovania nasledovného Predmetu nájmu „**uchytenie nosných konštrukcií nadzemného rozvodu káblovej televízie**“ (v tejto zmluve len „**Predmet nájmu**“).
- 1.4. Umiestnenie Predmetu nájmu na Časti Podperných bodov a umiestnenie Podperných bodov je znázornené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 2. Doba nájmu

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **1.1.2020**.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať Časť Podperných bodov v súlade s touto zmluvou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 3. Nájomné

- 3.1. Výška nájomného, obdobie nájmu, na ktoré sa nájomné vzťahuje, splatnosť nájomného a ostatné povinné náležitosti v zmysle §75 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) sú uvedené v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Splátkový kalendár**“). Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné podľa Splátkového kalendára spolu s daňou z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 3.2. Nájom Časti Podporných bodov je opakované dodanie služieb v zmysle §19 Zákona o DPH, ktoré sa opakuje v pravidelných lehotách podľa Splátkového kalendára. Dátumom dodania je deň splatnosti nájomného podľa Splátkového kalendára.
- 3.3. Výška ceny za nájom bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien IPCH EU-18, zverejňovaný EUROSTAT-om. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01. 07. kalendárneho roka, v ktorom bola zverejnená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku uhradí Nájomca na základe písomnej výzvy Prenajímateľa a aktualizovaného Splátkového kalendára. Do doby doručenia tejto výzvy a aktualizovaného Splátkového kalendára uhradza nájomca Nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Na valorizáciu nájomného podľa tohto bodu ako aj na aktualizáciu Splátkového kalendára sa neviaže ustanovenie bodu 8.6. tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľom nájomné v lehote splatnosti podľa Splátkového kalendára. Za oneskorenú úhradu nájomného má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 4. Inštalácia Predmetu nájmcu na Podperné body

- 4.1. Inštaláciu Predmetu nájmcu na Podperných bodoch vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo Nájomca za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa pokynov Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Prenajímateľovi pri inštalácii Predmetu nájmcu.
- 4.2. Inštaláciu Predmetu nájmcu na Podperných bodoch je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Ak je z dôvodu bezpečnej inštalácie Predmetu nájmcu na Podperných bodoch potrebné prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch, je Nájomca povinný požiadať Prenajímateľa najmenej 30 kalendárnych dní vopred o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a inštaláciu Predmetu nájmcu na Podperných bodoch vykonať iba v prípade, ak Prenajímateľ zabezpečil prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch. Náklady Prenajímateľa spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Nájomca.

Čl. 5. Technické podmienky inštalácie a prevádzkovania Predmetu nájmcu na Podperné body

- 5.1. Predmet nájmcu bude na základe tejto zmluvy umiestnený na Podperných bodoch, na ktorých je umiestnené elektrické vedenie distribučnej sústavy Prenajímateľa s napäťovou úrovňou nízkeho napätia. Z uvedeného dôvodu pri práci na Podperných bodoch a ich blízkosti hrozí nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom. Akékoľvek práce alebo manipulácie na Podperných bodoch a ich blízkosti sú prácou v blízkosti zariadení pod napätím v zmysle technickej normy STN 343100 a je potrebné pri nich dodržiavať platné pravidlá pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany osôb a zdravia pri práci. Inštalácia, prevádzka alebo údržba Predmetu nájmcu môžu byť vykonávané iba odborne spôsobilými osobami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 5.2. Za dodržanie bezpečnostných predpisov svojimi pracovníkmi a pracovníkmi svojich dodávateľov zodpovedá Nájomca.
- 5.3. Ak si inštaláciu, prevádzku alebo údržbu Predmetu nájmcu budú vyžadovať priblíženia sa k častiam elektrických vedení distribučnej sústavy Prenajímateľa nachádzajúcim sa na Podperných bodoch, ktoré sú pod napätím, na vzdialenosť menšiu ako 0,5 m, je Nájomca povinný požiadať Prenajímateľa o prerušenie distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch a zaistenie beznapäťového stavu týchto zariadení Prenajímateľa. Náklady Prenajímateľa spojené s prerušením distribúcie elektriny elektrickým vedením umiestneným na Podperných bodoch znáša Nájomca.
- 5.4. Manipulovať s prvkami distribučnej sústavy nízkeho napätia a vykonávať práce na nich môžu výlučne pracovníci Prenajímateľa.
- 5.5. Predmet nájmcu na Podperných bodoch musí byť zhotovený v zmysle podmienok stanovených Prenajímateľom a projektovej dokumentácie alebo technickej dokumentácie schválenej Prenajímateľom.

Čl. 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný prenechať Časť Podperných bodov Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel používania.
- 6.2. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu inštalácie, umiestnenia a prevádzky Predmetu nájmcu na Podperných bodoch a dávať Nájomcovi záväzné pokyny v prípade zistenia postupu Nájomcu v rozpore s touto zmluvou, ktoré je Nájomca povinný rešpektovať a plniť.

- 6.3. Prenajímateľ má právo zdemontovať Predmet nájomcu na náklady Nájomcu pokiaľ je umiestnenie Predmetu nájomcu v rozpore s touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo rozhodnutiami orgánov verejnej moci.
- 6.4. Nájomca nemá právo zmeniť dohodnutý účel užívania Časti Podperných bodov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca nemá právo prenechať Časť Podperných bodov do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca nesmie pri inštalácii, umiestnení a prevádzke Predmetu nájomcu narušiť alebo ohroziť prevádzku Podperných bodov a elektroenergetických zariadení Prenajímateľa.
- 6.7. Ak musí Nájomca robiť zásah do Predmetu nájomcu, je povinný vopred o tom upovedomiť Prenajímateľa, oznámiť mu čas a miesto zásahu a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Náklady spojené s takýmto zásahom znáša Nájomca.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí Prenajímateľovi alebo tretím osobám pri umiestnení a prevádzke Predmetu nájomcu.
- 6.9. V prípade potreby prác na Podperných bodoch a elektroenergetických zariadeniach Prenajímateľa, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž Predmetu nájomcu z Podperných bodov, je Nájomca povinný Predmet nájomcu na Prenajímateľom požadovanú dobu na vlastné náklady a nebezpečenstvo z Podperných bodov zdemontovať, a to v lehote určenej Prenajímateľom. Ak Nájomca v lehote určenej Prenajímateľom Predmet nájomcu nezdemontuje, je demontáž Predmetu nájomcu oprávnený vykonať Prenajímateľ, a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu, ktoré je Nájomca povinný po ich vyúčtovaní Prenajímateľovi uhradiť.
- 6.10. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie Predmetu nájomcu, ktoré vzniklo bez jeho zavinenia.
- 6.11. Nájomca sa zaväzuje písomne oznamovať Prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia (podľa ustanovení zákona o daní z pridanej hodnoty posledný deň kalendárneho mesiaca, resp. kalendárneho štvrťroka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa dane z pridanej hodnoty (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie Nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.

Čl. 7. Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájom končí :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade, ak zmluvná strana poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a k náprave nedôjde ani v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu Predmet nájomcu z Podperných bodov odstrániť, Podperné body uviesť do stavu v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Podperné body zápisnične odovzdať Prenajímateľovi.
- 7.3. V prípade poškodenia Podperných bodov je Nájomca povinný Prenajímateľovi nahradiť spôsobenú škodu.
- 7.4. Ak Nájomca v deň skončenia nájmu neodstráni Predmet nájomcu z Podperných bodov, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku ročného nájomného platného v čase ukončenia nájmu.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 8.2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.3. Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť tým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
- a) na strane Nájomcu:
meno: Ing. Marián Novák, funkcia: starosta obce, mobil: 0918461699, e-mail: starosta@binovce.sk
 - b) na strane Prenajímateľa:
meno: Ervín Szenko, funkcia: manažér služieb a zmlúv, telefón: 02/50612515, mobil: 0905718743, email: ervin.szenko@zsdis.sk,
- Zástupcovia zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy.
- 8.8. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane Prenajímateľ a dva Nájomca.

- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10. Nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme a užívaní podperných bodov zo dňa 2.1.2002 v celom rozsahu.

Prenajímateľ:
V Bratislave, dňa

14.10.2019

Nájomca:

V Bíňovciach, dňa 25.9.2019

Západoslovenská distribučná, a.s.
239
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



podpis: _____

meno: Ing. Lucia Stachová
funkcia: vedúca správy aktív
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis: _____

meno: Ing. Marián Novák
funkcia: starosta obce
Obec Bíňovce

podpis: _____

meno: Ing. Ivica Bednárová
funkcia: špecialista správy aktív
Západoslovenská distribučná, a.s.