



OBEC BÍN OVCE

Obecný úrad
919 07 Bínovce 134

Vážený pán
Milan Smolka

919 05 Trstín 430

Vaša zn.:

Naša zn.: OcÚB-241/2019-001

Vybavuje: Ing. Novák
0333/5354592

V Bínovciach
02.12.2019

VEC: Výpoveď nájomnej zmluvy

V zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16. septembra 2003 a s poukazom na ustanovenie § 663 zákona č. 40/1964 Zb - občianskeho zákonníka v plnom znení, týmto vypovedám nájomnú zmluvu na nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Bínovce zapísanej na LV č. 1, parcelné číslo 241/11 ako stavebný pozemok vo výmere 584 m² v celistvosti z dôvodu

opakovaného porušenia článku 4, vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, nakoľko ako nájomca ste od mesiaca apríl 2019 do 1.12.2019 neuhradil stanovenú výšku nájomného vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej sumy za každý omeškaný deň.

Na základe vzájomnej dohody obidvoch strán výpovedná lehota končí 31.12.2019, dokedy žiadame doplatiť i dohodnutý nájom s nedoplatkom.

Nájomca v zmysle článku 11 Nájomnej zmluvy prenajatý pozemok uvedie do pôvodného stavu v termíne do 31.3.2020

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať, aby ste mi oznámili deň a hodinu, kedy uskutočníme protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

S pozdravom



Ing. Marián Novák
starosta