

OBEC BÍŇOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BIN-13/2026/Té-43
Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
Tel.: 033/5354092
e-mail: tunderova@souutt.sk

v Trnave dňa 31.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Obec Bíňovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) a § 48 ods.2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: "Jednobytová budova"
v členení: SO-01 Rodinný dom
SO-02 Vŕtaná studňa
stavebné pozemky: register "C" parc. č. 243/3 v katastrálnom území **Bíňovce**, vjazd:
register "C" parc. č. 243/4, 243/6 v katastrálnom území **Bíňovce** v obci **Bíňovce**
stavebník: **Tomáš Potisk**, nar. 17.12.2001, Pác 68, 919 43 Cífer, ktorého zastupuje **Ing. Richard Karaba, A. Hlinku 965/25, 922 41 Drahovce**
(ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku: register "C" parc. č. 243/3 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č. 1271;
vjazd: register "C" parc. č. 243/4, 243/6, vlastník **Sobota Miroslav** a **Sobotová Helena**, Bíňovce 186, 919 07 Bíňovce – stavebník má k pozemkom iné právo;
účel stavby: 1111 jednobytová budova
typ stavby: novostavba
identifikačné údaje dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Jednobytová budova – Novostavba rodinného domu; dátum vyhotovenia: 11/2025
projektant: Ing. **Dávid Šulko**, Slnecná ulica 507/36, 919 42 Voderady, č. SvF-13-5316-51080 (diplom STU v Bratislave - 5.1.4 pozemné stavby);

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

- Tomáš Potisk, nar. 17.12.2001, Pác 68, 919 43 Cífer

Projektant:

- Ing. Dávid Šulko, Slnečná ulica 507/36, 919 42 Voderady

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch C-KN č. 244/3, 243/1, 243/2, 242/1 a E-KN č. 1685/22, 254:

Štefánia Hrková, Peter Opálek, Alžbeta Opálek, Miroslav Sobota, Helena Sobotová, Vilma Tarkošová, Ing. Milan Žák, Mgr. Janka Žáková, Poľnohospodársko výrobné-obchodné družstvo Bíňovce, IČO 00597007

Podrobné údaje o stavbe:**SO-01 RODINNÝ DOM**

Navrhovaná novostavba je 4-izbová jednobytová budova. Budova je navrhovaná ako jednoduchá nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou o sklone 22°. Stavba má neobytné podkrovia.

Navrhované sú 3 parkovacie státi na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku. Vjazd na pozemok o max. dĺžke 49,63 m je navrhovaný z miestnej komunikácie na parcele E-KN č. 254 vo vlastníctve Obce Bíňovce a bude vedený parcelami C-KN č. 243/4 a 243/6, ku ktorému má stavebník iné vlastnícke právo.

- Rozvody inžinierskych sietí:

elektrina, voda-studňa, kanalizácia-žumpa, UK - tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové vykurovanie, doplnkový zdroj tepla, lokálne rekuperačné jednotky

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektrina: navrhovanou podzemnou prípojkou z verejného rozvodu
- el. komunikačná sieť: bez pripojenia
- plyn: bez pripojenia
- voda: navrhovanou studňou
- splašková kanalizácia: navrhovanou žumpou
- dažďová kanalizácia: navrhované vsakovacie bloky

Dispozičné riešenie:

1.NP - zádverie, chodba, 2x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, spálňa, obývací priestor + jedáleň + kuchyňa, špajza

Základné údaje stavby:

- | | |
|--|---|
| - zastavaná plocha navrhovanej stavby: | 179,00 m ² (149,00 m ² RD, 30,00 m ² terasa) |
| - spevnená plocha: | 88,88 m ² |
| - plocha zelene: | 321,12 m ² |
| - celková plocha pozemku. | 589,00 m ² |

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 242/1: | 2,00 m |
| - odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 243/5: | 6,146 m |
| - odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 244/3: | 9,208 - 9,689 m |
| - odstupová vzdialenosť od E-KN p.č. 1685/22: | 3,00 m (krytá terasa) - 6,00 m (RD) |

Bilancie stavby:

- | | | |
|-----------------------|---|--------|
| - jednobytová budova: | 4 | izbová |
|-----------------------|---|--------|

- počet parkovacích miest:	3	nadzemné
- celková podlahová plocha:	120,40	m ²
- celková obytná plocha:	80,06	m ²
- obostavaný objem:	769,7	m ³

Ostatné bilancie stavby:

- max. rozmery celej stavby (š x d):	17,9 x 10,0 m (z toho 14,9 x 10,0 m RD bez krytej terasy)
- celková výška stavby (od 1NP):	+ 5,28 m (hrebeň strechy)
- úroveň podlahy I.NP:	206,50 m.n.m.
- počet nadzemných podlaží:	1

Konštrukčné materiály:

Obvodové konštrukcie budú realizované z tvárnic YTONG hr 250 mm a izolované kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Nosný systém strechy navrhovaný ako drevená väzníková sústava.

Spevnené plochy:

Spevnené plochy s celkovou plochou 88,88 m² budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť ako parkovacie miesta a prístup k domu.

Spevnené plochy s celkovou plochou 175,00 m² budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť ako vjazd k pozemku stavebníka.

Žumpa:

Navrhovaná žumpa o objeme 11,00 m³ bude realizovaná ako betónový prefabrikát o pôdorysnom rozmere 3200 x 2500 mm. Vstupný otvor do žumpy bude zakrytý poklopom 750 x 750 mm. Žumpa je od rodinného domu vzdialená min. 6,00 m. **Osobitá podmienka: žumpa musí byť vzdialená min. 10,00 m od navrhovanej studne.**

SO-02 STUDŇA:

Navrhovaná studňa je určená pre zásobovanie rodinného domu pitnou vodou. Bude realizovaná ako vŕtaná studňa (predpokladaná hĺbka 11,00 m) a bude odčerpávaná ponorným čerpadlom o výkone čerpadla 0,65 l/s. skrz výtlačné potrubie pôdorysnej dĺžky 20,00 m. Úprava záhlavia bude navrhovaná ako prefabrikovaná betónová šachta rozmerov 1500 x 1200 x 1800mm bez dna, osadená na podkladový betón B20 hr. 150 mm. Okolo šachty, vrtu a pod podkladovým betónom bude ílové tesnenie. Studňa bude zakrytá uzamykateľným poklopom 600 x 600 mm.

Vŕtaná studňa (odberný bod) bude osadená za domom, vo vzdialenosti 6,8 m od pravej fasády navrhovanej stavby (od uličného pohľadu) a vo vzdialenosti 2,8 m od zadnej fasády navrhovanej stavby.

+ Rozvody a prípojky inž. sietí: navrhovaná NN prípojka z navrhovanej stavby rodinného domu.

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich:

- odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 244/3:	5,10 m
- odstupová vzdialenosť od RD na E-KN p.č. 1685/22:	10,40 m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 16.03.2026 č. Z-PUSR-020130/2026
- NASES vyjadrenie dňa 16.03.2026 č. 4310-2026/7601-5969
- Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 rozhodnutie dňa 18.08.2026 č. Výst.BIN-15/2026/Té-40
- Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 súhlas dňa 12.03.2026 č. Výst.BIN-5/2026/Má-9
- Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 stanovisko dňa 07.07.2026 č. OcúB-64/2026-004
- Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 rozhodnutie dňa 06.07.2026 č. OcÚB-171/2026-002
- Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 03.03.2026 č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002410-178
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 02.03.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/062226-003
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 26.02.2026 č. OU-TT-PLO-2026/061942-002
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 14.07.2026 č. OU-TT-PLO-2026/089010-002
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 11.03.2026 č. 6612607054
- SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 01.07.2026 č. TD/NS/0330/2026/Pe
- TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2026 č. 3955/2026/JMe
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 23.03.2026 č. CD 001831/2026

Zoznam príloh k stavebnému zámeru:

- Správa o prerokovaní stavebného zámeru vypracovaná: Ing. Dávid Šulko
- Statický posudok stavby, vypracovaný Ing. Roman Jánsky reg. č. 2861*A*3-1 (statika stavieb)
- Písomné plnomocenstvo
- LV č. 1271, 445 a kópia z katastrálnej mapy

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné TNY.
3. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
4. Stavenisko budú tvoriť pozemky register "C" parc. č. 243/3 v katastrálnom území Bíňovce, vjazd: register "C" parc. č. 243/4, 243/6, 254/1, register "E" parc. č. 254 v katastrálnom území Bíňovce v obci Bíňovce.
5. V zmysle § 6 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
6. V zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona musí byť stavenisko označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

7. Stavenisko musí byť podľa § 6 ods. 3 písm. h) stavebného zákona zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. i) stavebného zákona zabezpečiť, aby stavenisko nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
- 10. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.**
11. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
- 12. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle §63 ods. 1 a §2 ods. 4 písm. d) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Bíňovce.**
13. Stavebník je povinný plniť povinnosti stavebníka uvedené v § 30 stavebného zákona.
14. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) je stavebník povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 16.03.2026 č. Z-PUSR-020130/2026

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby podľa predložených dokumentov **súhlasí s podmienkami:**

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác, súvisiacich s predmetnou stavbou, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava si **nevyhradzuje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.**

NASES vyjadrenie dňa 16.03.2026 č. 4310-2026/7601-5969

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Biňovce, Obecný úrad, 919 07 Biňovce 134 rozhodnutie dňa 18.08.2026 č. Výst.BIN-15/2026/Té-40

- vydáva pre žiadateľa: Tomáš Potisk, nar. 17.12.2001, Pác 68, 919 43 Cífer, ktorého zastupuje Ing. Richard Karaba, A. Hlinku 965/25, 922 41 Drahovce (ďalej len "stavebník") **P O V O L E N I E N A O S O B I T N É U Ž Í V A N I E V Ô D** vo vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 21 ods.1 písm. b) bod 1. vodného zákona vydáva povolenie na **odber podzemných vôd** z vŕtanej studne na pozemku na pozemku register "C" parc. č. 243/3 (Záhrada) v katastrálnom území Biňovce v obci Biňovce.

Podmienky osobitného užívania vôd:

1. Údaje o osobitnom užívaní vôd - odbere podzemných vôd:

- Odber podzemnej vody z vŕtanej studne, je určený pre zásobovanie rodinného domu pitnou vodou.

- Pôvod čerpanej vody: podzemná voda.

- Voda zo studne je odčerpávaná ponorným čerpadlom o výkone čerpadla 0,65 l/s. Vŕtaná studňa (odberný bod) bude osadená vo vzdialenosti 6,8 m od pravej fasády navrhovanej stavby (od uličného pohľadu) a vo vzdialenosti 2,8 m od zadnej fasády navrhovanej stavby.

2. Údaje o povolenom množstve odoberaných vôd:

- Priemerné množstvo odoberanej vody za deň (l/s): 0,006

- množstvo odoberanej vody (m3/deň): 0,81

- celkové množstvo odoberanej vody (m3/rok): 197,00

3. Doba trvania odberu podzemných vôd:

- Voda zo studne je odoberaná počas 365 dní v roku.

4. Meranie množstva vôd: Množstvo podzemnej vody odoberanej zo studne je merané vodomermom osadenom na prívodnom potrubí za čerpadlom (nemusí byť meradlo osadené ak pôjde o odber do 1250 m3 mesačne).

5. Ďalšie podmienky povolenia na odber podzemných vôd: Voda zo studne bude používaná iba pre potreby rodinného domu žiadateľa. Odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody. Studňa nebude ovplyvňovať studne na okolitých pozemkoch.

6. Množstvo čerpaných vôd sa bude sledovať na meradle overovanom v súlade so zákonom číslo 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou číslo 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole.

7. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody. V prípade, že množstvo odoberanej podzemnej vody bude väčšie ako 1 250 m3 mesačne alebo 15 000 m3 ročne, prevádzkovateľ je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe.

8. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Obec Biňovce, Obecný úrad, 919 07 Biňovce 134 súhlas dňa 12.03.2026 č. Výst.BIN-5/2026/Má-9

- **s ú h l a s** podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane jeho zmien: Tento súhlas sa vzťahuje na nasledovný malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO): **Vykurovanie rodinného domu**

- **jednobytovej budovy**. Umiestnenie MZZO: stavba **rodinného domu - jednobytovej budovy**, na pozemku registra "C" parc. č. **243/3** v katastrálnom území **Bíňovce**.

a) Údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách

MZZO bude tvorený krbovou vložkou, s riadeným odvodom znečisťujúcich látok komínovým telesom a bude slúžiť ako doplnkové vykurovanie rodinného domu stavebníka.

Krbová vložka je stacionárne zariadenie na spaľovanie paliva s men. tepelným výkonom 8 kW a účinnosťou 80 %, umiestnený na I. NP v miestnosti obývacia miestnosť, jedáleň + kuchyňa č. 1.08.

f) Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania:

V krbovej vložke sa môže spaľovať len čisté nekontaminované drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu krbovej vložky. Vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25 %.

g) Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií

Odvod spalín z krbovej vložky bude dymovodom vyvedený do samostatného komínového telesa vyvedeným nad strechu objektu so sklonom 22°, vyústenie spalín vo výške + 6,090 m, prevýšenie komína nad hrebeňom strechy objektu je 0,650 m. Navrhovaný odvod spalín spĺňa požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 bod č. 4 a 5 vyhlášky a STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 stanovisko dňa 07.07.2026 č. OcúB-64/2026-004

Posúdenie súladu navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Bíňovce: Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Bíňovce" (schváleného uznesením č. 7/2002, zo dňa 13.07.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce Bíňovce) výkresu " Schéma záväzných častí a VPS" sa predmetný pozemok nachádza v jestvujúcom zastavanom území obce na jestvujúcich a navrhovaných plochách bývania.

Podľa výkresu " Limity a regulatívy rozvoja C. 02 " sa predmetné parcely nachádzajú na funkčných plochách A. 02 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy. Územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Prevládajúcou funkciou (min. 75 % plochy pozemku) územia bloku A. 02 Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - vidiecke formy je bývanie v obytných budovách - rodinných domoch a nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach. Zámer výstavby rodinného domu je v súlade s funkčným využitím podľa záväznej časti územného plánu obce.

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné záväzné doplňujúce ustanovenia v zmysle územného plánu:

Funkčnoprevádzkové usporiadanie:

koeficient zastavanosti pozemku: pre samostatne stojace rodinné domy max. 0,40 - zámer 0,20 - podmienka splnená

index zastavaných plôch: pre samostatne stojace RD max. 0,40 - zámer 0,303 - podmienka splnená

koeficient zelene: pre samostatne stojace RD min. 0,50 - zámer 0,55 - podmienka splnená

max. výška zástavby: 2 NP vrátane podkrovia - zámer INP - podmienka splnená primerane zohľadniť stavebnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych pozemkoch, ich výšku, podlažnosť, príp. tvar striech - okolité RD sú prízemné, prízemné s podkrovím, zastrešené sedlovou strechou - zámer uvedené zohľadňuje - podmienka splnená

Riešenie statickej dopravy:

parkovacie a odstavné miesta RD je navrhované riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, prv. prevádzky - zámer: navrhované sú 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche pozemku stavby rodinného domu a budú slúžiť pre potreby RD - podmienka splnená

Riešenie zelene:

nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre: - zeleň súkromných záhrad pri RD - zámer - zeleň slúži ako súkromná záhrada pri RD - podmienka splnená

Vodné hospodárstvo:

V obci nie je vybudovaný obecný vodovod. Zdrojom vody pre jednotlivé RD sú vlastné studne. Voda z týchto zdrojov na priame užívanie je v niektorých lokalitách nevyhovujúca a z hygienického a bakteriologického hľadiska, avšak dostupná chemicko - technické možnosti úprav umožňujú používať túto vodu v domácnostiach. Súčasťou stavby je aj vybudovanie vlastnej studne. Rodinný dom bude technicky pripravený na pripojenie na vetvu celoobecného vodovodu obce Bíňovce - podmienka splnená

Konanie o stavebnom zámere záver:

Stavebný zámer - stavba rodinného domu na pozemku registra "C" parc. č. 243/3 v katastrálnom území Bíňovce v obci Bíňovce podľa priloženého stavebného zámeru **je v súlade** s obsahom záväznej časti územného plánu obce Bíňovce.

Obec Bíňovce si v zmysle 24b ods. 2 a 4 zákona o územnom plánovaní nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134 rozhodnutie dňa 06.07.2026 č. OcÚB-171/2026-002

- **povoľuje** zriadenie vjazdu zo stávajúcej miestnej cesty, postavenej na pozemku parc. reg. "C" parc. č.: 254/1 v k.ú. Bíňovce obce Bíňovce, na susednú nehnuteľnosť na pozemok parc. reg. "C" parc. č.: 243/3 v k.ú. Bíňovce obce Bíňovce z dôvodu zabezpečenia pripojenia odstavňých stojísk pre stavbu nového rodinného domu podľa predloženej PD.

Povolenie je viazané dodržaním týchto **podmienok**:

1. ODI Trnava žiada, aby podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, mala stavba nového rodinného domu zabezpečené odstavné stojiská, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110: 2024,

2. V prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, miestnych alebo verejných účelových cestách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu

3. písm. a) tohto záväzného stanoviska,

3. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych cestách, účelových cestách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu (t.j. obecnému úradu podľa

katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po zriadení vjazdu alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predĺžená príslušnému cestnému správnomu orgánu (t.j. obecnému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.

4. ODI Trnava žiada, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

5. ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavňích stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.

Pokiaľ odstavňé stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu RD nebude možné skolaudovať.

6. Povrchové vody z vjazdov nesmú byť zvädzané na vozovku MK. Povrch vjazdov na dĺžku min. 0,2 m od asfaltového okraja vozovky musí byť zarezaný a spevnený (dlažba, betón, asfalt) a plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky MK.

7. Stavebné práce musia byť prevedené tak, aby neboli narušené odtokové pomery miestnej komunikácie a aby bolo zabezpečené odtekanie dažďových vôd na zelené plochy vedľa miestnej komunikácie, t.j. že terén nesmie byť vyšší ako je asfaltový povrch miestnej komunikácie.

8. MK nesmie byť počas budovania vjazdu znečisťovaná a poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.

9. Dodržať podmienky obce Bíňovce a príslušného stavebného úradu.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 03.03.2026 č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002410-178

ODI Trnava, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa §-u 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydáva Obecnému úradu v Cíferi stanovisko **súhlasí** s vydaním povolenia na zriadenie vjazdu zo stávajúcej miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať **podmienky vyjadrenia**.

ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavňích stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.

Pokiaľ odstavňé stojiská a vjazd nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu nebude možné skolaudovať!

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 02.03.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/062226-003

Územné rozhodnutie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné vydať za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Bíňovce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne

finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 26.02.2026 č. OU-TT-PLO-2026/061942-002

- **súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby **jednobytovej budovy - rodinného domu** v zastavanom území obce **Biňovce**, k. ú. **Biňovce**, parc. č. **C-KN 243/3**, výmera **589 m²**, druh pozemku **záhrada**.**

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných **podmienok**:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.

2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.

4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby.

5. Pozemkový a lesný odbor si neuplatňuje výhradu na posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.

6. Pozemkový a lesný odbor uvádza, že týmto stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa § 21 odseku 3 zákona č. 25/2025 stavebného zákona v platnom znení (doložka súladu projektu stavby). Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté (§ 21 odsek 6 stavebného zákona).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 14.07.2026 č. OU-TT-PLO-2026/089010-002

- **súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely **vjazdu** v zastavanom území obce **Biňovce**, k. ú. **Biňovce**, parc. č. **C-KN 243/6**, výmera **94 m²**, druh pozemku **záhrada**.**

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných **podmienok**:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby.
5. Pozemkový a lesný odbor si neuplatňuje výhradu na posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.
6. Pozemkový a lesný odbor uvádza, že týmto stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa § 21 odseku 3 zákona č. 25/2025 stavebného zákona v platnom znení (doložka súladu projektu stavby). Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté (§ 21 odsek 6 stavebného zákona).

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2026 č. 3955/2026/Jme

- vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Bíňovce, č.p.:243/3, **nevlastní ani neprevádzkuje** verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu sa k predloženej projektovej dokumentácii objektu novostavby rodinného domu **nevyjadrujeme**.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 01.07.2026 č. TD/NS/0330/2026/Pe

V dosahu stavby sa **nachádzajú** tieto plynárenské zariadenia: **STL2 plynovod D 50 PE/PN 280kPa**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **SÚHLASÍ** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich **podmienok**:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný vmieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, vmieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70202,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 10683/150426/NM/JP,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.sppdistribucia.sk).
- Pred podaním návrhu na **kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby**, ktorej prílohou musia byť:
 - o kópia "Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - o dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - o geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf),
 - o kópia "Rozhodnutia o stavebnom zámere" pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 11.03.2026 č. 6612607054

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 23.03.2026 č. CD 001831/2026

Záver: súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná si **nevyhradzuje** vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia: Záväzné vyjadrenie **nahrádza** predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosti pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Možnosti pripojenia k distribučnej sústave: Stavba **bude pripojená** k distribučnej sústave v zmysle TPP - zmluva č. 122585180.

Možnosti pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti (EKS): Stavbu **nemožno** pripojiť k EKS.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

Podľa pokynov vyplývajúcich zo zmluvy o pripojenie č. 122585180 si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAVY-J 4x16 mm z jestvujúceho NN distribučného vedenia z pod. bodu č.00046. Istená bude v IPS a ukončená na hlavnom ističi 3x32A v rozvádzači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Upozorňujeme, že dvere elektromerového rozvádzača nesmú byť vybavené okienkom pre odpočet a RE musí obsahovať vypínací prvok spätného napätia umiestnený na privode zo strany inštalácie miesta spotreby, musí mať rovnaký počet pólov ako elektromer počet fáz, musí byť umiestnený v blízkosti elektromera a riadne označený "vypínač spätného napätia". RE požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude poistkový odpínač v IPS.

Ďalšie informácie:

- Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom formulára v aplikácii e-Žiadosti:

- <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novovybudovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.04.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté správne konanie.

Správny orgán podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Správny orgán v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb. Správny orgán v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie pripomienok a námietok a účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou; týmto nebolo dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 Stavebného zákona. Správny orgán zistil, že žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce. Vlastnícke právo stavebníka k pozemku alebo stavbám bolo preukázané LV č.1271 - C-KN č. 243/3.

Stavebník má k pozemkom alebo stavbám na parc. C-KN č. 243/4 a 243/6 iné právo podľa § 29 ods. 1 písm. b), a to právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.

Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Správny orgán ďalej zistil, že sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ako aj pripomienky a návrhy účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný zámer vypracoval projektant a predloženú správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

Správny orgán v priebehu správneho konania nezistil dôvody na zamietnutie žiadosti podľa § 59 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na príslušný stavebný úrad obec Bíňovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Ing. Marián Novák
starosta obce Bíňovce

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 29.04.2026.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Bíňovce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Bíňovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie: (Bez účinku doručenia)

1. Štefánia Hrčková, rod. Vitteková, Tehelná 5719/23, 917 01 Trnava
2. Peter Opálek, Ružová 527/10, 900 89 Častá
3. Miroslav Sobota, 919 07 Bíňovce 186
4. Helena Sobotová, Bíňovce č. 18, 919 07 Bíňovce
5. Vilma Tarkošová, 919 07 Bíňovce 225
6. Ing. Milan Žák, Komenského 67, 919 04 Smolenice
7. Mgr. Janka Žáková, rod. Ripková, Komenského 67, 919 04 Smolenice
8. Poľnohospodársko výrobné-obchodné družstvo Bíňovce, Bíňovce 258, 919 07 Bíňovce

Projektant:

9. Ing. Dávid Šulko, Slnecná ulica 507/36, 919 42 Voderady

Stavebník:

10. Ing. Richard Karaba, A. Hlinku súp. č. 965/25, 922 41 Drahovce
zastúpené: Tomáš Potisk, Pác 68, 919 43 Cífer

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
15. Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134
16. Spoločný obecný úrad – k spisu