

OBEC BÍŇOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BIN-16/2026/Té-48
Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
Tel.: 033/5354092
e-mail: tunderova@soutt.sk

v Trnave dňa 24.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Obec Bíňovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: "Garáž a Hospodárska budova"
miesto stavby: obec Bíňovce, okres Trnava;
stavba: bez súpisného čísla na pozemku register "C" parc. č. 1684/131, 1684/132 v katastrálnom území Bíňovce v obci Bíňovce ;
stavebník: Gerda Blážová, nar. 08.12.1999, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany (ďalej len „stavebník“);
vlastník stavby: ako stavebník, podľa listu vlastníctva č. 57;
účel stavby: 1511 drobné stavby prízemné;
typ stavby: stavba na odstránenie;
identifikačné údaje
dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: HOSPODÁRSKA BUDOVA SO01 + GARÁŽ SO02; dátum vyhotovenia: 05/2026;
projektant: Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol, č. 207-17303 (číslo živnostenského registra);

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

1. Gerda Blážová, nar. 08.12.1999, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany

Projektant:

2. Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch register "C" parc. č. 1684/2, 1684/35, 1684/111 v katastrálnom území Bíňovce:

3. Dušan Krajčovič, nar. 09.03.1968,
4. Jozef Krajčovič, nar. 19.03.1969,
5. Kvetoslav Krajčovič, nar. 26.05.1971,
6. Mária Krajčovičová, nar. 20.08.1948,
7. Jozef Tarkoš,
8. Vilma Tarkošová

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši asanáciu Hospodárskej budovy a samostatne stojacej Garáže. Odhadovaný vek objektov je cca 60 rokov.

SO-01 Hospodárska budova („HB“)

Objekt hospodárskej budovy je situovaný za rodinným domom (RD) súp. č. 226 na parcele C-KN č. 1684/132. Objekt je postavený ako nepodpivničená prístavba k existujúcemu rodinnému domu na parc. C-KN č. 1684/130.

Objekt je murovaný z plnej pálenej tehly, osadený na betónových základových pásoch. Krov je drevený pultový so sklonom 2° zastrešený plechovou strešnou krytinou. Objekt je nezateplený, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno cementové. Výplne otvorov sú drevené (okná, dvere).

Rozvody a prípojky inž. sietí: Objekt je napojený na NN rozvody z existujúceho rodinného domu. Objekt bude odpojený pred samotným začatím búracích prác.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha objektu: 17,00 m²
- max. výška objektu: 2,65 m od +/- 0,000 m
- max. rozmery stavby: 6,95 x 3,95 m

Odstupové vzdialenosti:

- objekt HB je prístavbou k RD na parcele C-KN č. 1684/130
- objekt HB nezasahuje do okolitej (susednej) výstavby

SO-02 Garáž

Objekt garáže je situovaný na parcele C-KN č. 1684/131 naproti hospodárskej budove, v blízkosti RD súp. č. 1684/42. Ide o samostatne stojací, nepodpivničený stavebný objekt obdĺžnikového tvaru.

Objekt je murovaný z plnej pálenej tehly, osadený na betónových základových pásoch. Strecha je drevená plochá so sklonom 2° zastrešená plechovou strešnou krytinou. Objekt je nezateplený, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno cementové. Výplne otvorov sú drevené.

Rozvody a prípojky inž. sietí: Objekt je napojený na NN rozvody z existujúceho rodinného domu. Objekt bude odpojený pred samotným začatím búracích prác.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha objektu: 18,00 m²
- max. výška objektu: 2,60 m od +- 0,000 m

Odstupové vzdialenosti:

- odstupová vzdialenosť od RD na parc. C-KN č. 1684/42: 0,300 m

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 28.05.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/077446-002

Zoznam príloh k stavebnému zámeru:

- Statický posudok stavby, vypracovaný: Ing. Roman Štefkovič, reg. č. 2568*13 (statika stavieb)
- LV č. 57 a kópia z katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia „HOSPODÁRSKA BUDOVA SO01 + GARÁŽ SO02 – ASANÁCIA“ v dvoch vyhotoveniach
- prehlásenie o stavebnom dozore + osvedčenie

Podmienky pre uskutočnenie stavebných prác na odstraňovanej stavbe:

1. Stavba a jej časti sa musia búrať, demolovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo. Prípojky stavby sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
2. Stavebné práce na odstraňovanej stavbe zahájiteľ až po úplnom vypratání stavby.
3. Pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.
4. Podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch fyzická osoba nesmie nakladať alebo inak zaobchádzať so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb s obsahom azbestu. Azbest alebo materiály obsahujúce azbest budú zo stavby odstraňované právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom, oprávnenou odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
6. Financovanie stavebných prác na odstraňovanej stavbe budú znášať vlastníci odstraňovanej nehnuteľnosti. Prípadné vzniknuté škody na susedných nehnuteľnostiach v dôsledku odstraňovania stavby je potrebné zo strany vlastníka odstraňovanej stavby uviesť do pôvodného stavu, prípadne ich finančne nahradiť.

7. Pri uskutočňovaní stavebných prác na odstraňovanej stavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavenisko budú tvoriť pozemky register "C" parc. č. 1684/131, 1684/132 v katastrálnom území Bíňovce v obci Bíňovce.
9. Pri uskutočňovaní stavebných prác na odstraňovanej stavbe je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. V zmysle § 6 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
11. V zmysle § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona musí byť stavenisko označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Stavenisko musí byť podľa § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. i) Stavebného zákona zabezpečiť, aby stavenisko nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
15. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Stavebná dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Ondrej Hoblík, Javorová 34, 917 05 Trnava
16. Po odstránení časti stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor na základe geometrického plánu o jej vymazanie.
17. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Bíňovce v zastúpení starostom.
18. Stavba bude odstraňovaná v zmysle statického posudku vypracovaného Ing. Roman Štefkovič - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, číslo oprávnenia 2568*I3.
19. Stavebník je povinný plniť povinnosti stavebníka uvedené v § 30 Stavebného zákona.
20. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) je stavebník povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 28.05.2026
č. OU-TT-OSZP3-2026/077446-002**

S plánovanou investičnou akciou **súhlasíme za nasledovných podmienok:**

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov

a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti Vi druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch.

21. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle Stavebného zákona.

22. Stavba bude odstránená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

23. Stavebník je povinný všetky podmienky uvedené v tomto rozhodnutí plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 13.05.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté správne konanie.

Pretože žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad v zmysle § 50 ods. 3 Stavebného zákona dňa 13.05.2026 vyzval stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozornil ho, že inak konanie zastaví. Žiadosť bola doplnená dňa.

Správny orgán podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Správny orgán v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb. Správny orgán v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie pripomienok a námietok a účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou; týmto nebolo dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 Stavebného zákona. Správny orgán zistil, že žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce. Vlastnícke právo stavebníka k pozemku alebo stavbe bolo preukázané LV č.57.

Správny orgán ďalej zistil, že sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ako aj pripomienky a návrhy účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny orgán v priebehu správneho konania nezistil dôvody na zamietnutie žiadosti podľa § 59 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotné odstránenie stavby. Stavebník je povinný pred odstránením stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na príslušný stavebný úrad obec Bíňovce. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Správny poplatok v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. a) vo výške 150,- € bol zaplatený 14.05.2026.

Ing. Marián Novák
starosta obce Bíňovce

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Bíňovce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Bíňovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Na vedomie:**- stavebník:**

1. Gerda Blážová, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany

- účastníkom konania:

2. Dušan Krajčovič, Vladimíra Clementisa 6649/43, 917 01 Trnava

3. Jozef Krajčovič, Poľovnícká súp. č. 5395/77, 919 34 Biely Kostol

- 4. Kvetoslav Krajčovič, 166, 919 07 Bíňovce
- 5. Jozef Tarkoš, Bíňovce súp. č. 225, 919 07 Bíňovce
- 6. Vilma Tarkošová, Bíňovce súp. č. 225, 919 07 Bíňovce

- projektant:

- 7. Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. súp. č. 13, 919 34 Biely Kostol

- stavebný dozor:

- 8. Ing. Ondrej Hoblík, Javorová 34, 917 05 Trnava

- dotknuté orgány a organizácie:

- 9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 10. Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134

- 11. Spoločný obecný úrad - k spisu

- po nadobudnutí právoplatnosti:

- 12. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava – doručí stavebník