

OBEC BÍŇOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BIN-16/2026/Té-35
Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
Tel.: 033/5354092
e-mail: tunderova@soutt.sk

v Trnave dňa 03.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Gerda Blážová, nar. 08.12.1999, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany

(ďalej len "stavebník") dňa 13.05.2026 podal na obec Bíňovce žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na odstránenie stavby:

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: "Garáž a Hospodárska budova"
miesto stavby: obec Bíňovce, okres Trnava;
stavba: bez súpisného čísla na pozemku register "C" parc. č. 1684/131, 1684/132 v katastrálnom území Bíňovce v obci Bíňovce ;
stavebník: Gerda Blážová, nar. 08.12.1999, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany (ďalej len „stavebník“);
vlastník stavby: ako stavebník, podľa listu vlastníctva č. 57;
účel stavby: 1511 drobné stavby prízemné;
typ stavby: stavba na odstránenie;
identifikačné údaje dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: HOSPODÁRSKA BUDOVA SO01 + GARÁŽ SO02; dátum vyhotovenia: 05/2026;
projektant: Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol, č. 207-17303 (číslo živnostenského registra);

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši asanáciu Hospodárskej budovy a samostatne stojacej Garáže. Odhadovaný vek objektov je cca 60 rokov.

SO-01 Hospodárska budova („HB“)

Objekt hospodárskej budovy je situovaný za rodinným domom (RD) súp. č. 226 na parcele C-KN č. 1684/132. Objekt je postavený ako nepodpivničená prístavba k existujúcemu rodinnému domu na parc. C-KN č. 1684/130.

Objekt je murovaný z plnej pálenej tehly, osadený na betónových základových pásoch. Krov je drevený pultový so sklonom 2° zastrešený plechovou strešnou krytinou. Objekt je nezateplený, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno cementové. Výplne otvorov sú drevené (okná, dvere).

Rozvody a prípojky inž. sietí: Objekt je napojený na NN rozvody z existujúceho rodinného domu. Objekt bude odpojený pred samotným začatím búracích prác.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha objektu: 17,00 m²
- max. výška objektu: 2,65 m od +- 0,000 m
- max. rozmery stavby: 6,95 x 3,95 m

Odstupové vzdialenosti:

- objekt HB je prístavbou k RD na parcele C-KN č. 1684/130
- objekt HB nezasahuje do okolitej (susednej) výstavby

SO-02 Garáž

Objekt garáže je situovaný na parcele C-KN č. 1684/131 naproti hospodárskej budove, v blízkosti RD súp. č. 1684/42. Ide o samostatne stojací, nepodpivničený stavebný objekt obdĺžnikového tvaru.

Objekt je murovaný z plnej pálenej tehly, osadený na betónových základových pásoch. Strecha je drevená plochá so sklonom 2° zastrešená plechovou strešnou krytinou. Objekt je nezateplený, vnútorné i vonkajšie omietky sú vápenno cementové. Výplne otvorov sú drevené.

Rozvody a prípojky inž. sietí: Objekt je napojený na NN rozvody z existujúceho rodinného domu. Objekt bude odpojený pred samotným začatím búracích prác.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha objektu: 18,00 m²
- max. výška objektu: 2,60 m od +- 0,000 m

Odstupové vzdialenosti:

- odstupová vzdialenosť od RD na parc. C-KN č. 1684/42: 0,300 m

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je vyššie uvedená stavba.

Obec Bíňovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby **upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.** Oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia je možné na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Lehota na rozhodnutie:

Podľa § 58 ods. 1 Stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

V zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona sa do uvedenej lehoty nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.

Ing. Marián Novák
starosta obce Bíňovce

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Bíňovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Bíňovce v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

Na vedomie:

- stavebník:

1. Gerda Blážová, Športová ulica 496/17, 919 03 Horné Orešany

- projektant:

2. Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, 919 34 Biely Kostol

- stavebný dozor:

3. Ing. Ondrej Hoblík, Javorová 34, 917 05 Trnava

- účastníkom konania:

Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

4. Dušan Krajčovič, Vladimíra Clementisa 6649/43, 917 01 Trnava

5. Jozef Krajčovič, Poľovníckca 5395/77, 919 34 Biely Kostol

6. Kvetoslav Krajčovič, 166, 919 07 Bíňovce

7. Mária Krajčovičová

8. Jozef Tarkoš, 919 07 Bíňovce 225

9. Vilma Tarkošová, 919 07 Bíňovce 225

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava

11. Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134

12. Spoločný obecný úrad – k spisu