

OBEC BÍŇOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BIN-13/2026/Té-24
Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
Tel.: 033/5354092
e-mail: tunderova@soutt.sk

v Trnave dňa 30.06.2026

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE****O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE**

Tomáš Potisk, nar. 17.12.2001, Pác 68, 919 43 Cífer,
ktorého zastupuje **Ing. Richard Karaba, A. Hlinku 965/25, 922 41 Drahovce**
(ďalej len "stavebník") dňa 27.04.2026 podal na obec Bíňovce žiadosť o vydanie rozhodnutia
o stavebnom zámere na stavbu:

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: "Jednobytová budova"
v členení: SO-01 Rodinný dom
SO-02 Vítaná studňa
stavebné pozemky: register "C" parc. č. 243/3 v katastrálnom území **Bíňovce**, vjazd:
register "C" parc. č. 243/4, 243/6 v katastrálnom území **Bíňovce** v
obci **Bíňovce**
stavebník: **Tomáš Potisk, nar. 17.12.2001, Pác 68, 919 43 Cífer**, ktorého
zastupuje **Ing. Richard Karaba, A. Hlinku 965/25, 922 41 Drahovce** (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku: register "C" parc. č. 243/3 ako stavebník, podľa listu vlastníctva č.
1271;
vjazd: register "C" parc. č. 243/4, 243/6, vlastník Sobota Miroslav
a Sobotová Helena, Bíňovce 186, 919 07 Bíňovce – stavebník má
iné právo;
účel stavby: 1111 jednobytová budova
typ stavby: novostavba
identifikačné údaje
dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Jednobytová
budova – Novostavba rodinného domu; dátum vyhotovenia: 11/2025
projektant: Ing. Dávid Šulko, Slnecná ulica 507/36, 919 42 Voderady, č. SvF-
13-5316-51080 (diplom STU v Bratislave - 5.1.4 pozemné stavby);

Podrobné údaje o stavbe:**SO-01 RODINNÝ DOM**

Navrhovaná novostavba je 4-izbová jednobytová budova. Budova je navrhovaná ako
jednoduchá nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou o
sklone 22°. Stavba má neobytné podkrovia.

Navrhované sú 3 parkovacie státi na navrhovanej spevnenej ploche na pozemku. Vjazd na pozemok o max. dĺžke 49,63 m je navrhovaný z miestnej komunikácie na parcele E-KN č. 254 vo vlastníctve Obce Bíňovce a bude vedený parcelami C-KN č. 243/4 a 243/6, ku ktorému má stavebník iné vlastnícke právo.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha navrhovanej stavby:	179,00 m ² (149,00 m ² RD, 30,00 m ² terasa)
- spevnená plocha:	88,88 m ²
- plocha zelene:	321,12 m ²
- celková plocha pozemku.	589,00 m ²

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich:

- odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 242/1:	2,00 m
- odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 243/5:	6,146 m
- odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 244/3:	9,208 - 9,689 m
- odstupová vzdialenosť od E-KN p.č. 1685/22:	3,00 m (krytá terasa) - 6,00 m (RD)

Bilancie stavby:

- jednobytová budova:	4	izbová
- počet parkovacích miest:	3	nadzemné
- celková podlahová plocha:	120,40	m ²
- celková obytná plocha:	80,06	m ²
- obostavaný objem:	769,7	m ³

Ostatné bilancie stavby:

- max. rozmery celej stavby (š x d):	17,9 x 10,0 m (z toho 14,9 x 10,0 m RD bez krytej terasy)
- celková výška stavby (od 1.NP):	+ 5,28 m (hrebeň strechy)
- úroveň podlahy I.NP:	206,50 m.n.m.
- počet podlaží spolu:	1
- počet nadzemných podlaží:	1

Rozvody inžinierskych sietí:

elektrina, voda-studňa, kanalizácia-žumpa, UK - tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové vykurovanie, doplnkový zdroj tepla, lokálne rekuperačné jednotky

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektrina:	navrhovanou podzemnou prípojkou z verejného rozvodu
- el. komunikačná sieť:	bez pripojenia
- plyn:	bez pripojenia
- voda:	navrhovanou studňou
- splašková kanalizácia:	navrhovanou žumpou
- dažďová kanalizácia:	navrhované vsakovacie bloky

Dispozičné riešenie:

1.NP - zádverie, chodba, 2x izba, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, spálňa, obývacia miestnosť + jedáleň + kuchyňa, špajza

Konštrukčné materiály:

Obvodové konštrukcie budú realizované z tvárnic YTONG hr 250 mm a izolované kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Nosný systém strechy navrhovaný ako drevená väzníková sústava.

Spevnené plochy:

Spevnené plochy s celkovou plochou 88,88 m² budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť ako parkovacie miesta a prístup k domu.

Spevnené plochy s celkovou plochou 175,00 m² budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť ako vjazd k pozemku stavebníka.

Žumpa:

Navrhovaná žumpa o objeme 11,00 m³ bude realizovaná ako betónový prefabrikát o pôdorysnom rozmere 3200 x 2500 mm. Vstupný otvor do žumpy bude zakrytý poklopom 750 x 750 mm. Žumpa je od rodinného domu vzdialená min. 6,00 m. **Osobitá podmienka: žumpa musí byť vzdialená min. 10,00 m od navrhovanej studne.**

SO-02 STUDŇA:

Navrhovaná studňa je určená pre zásobovanie rodinného domu pitnou vodou. Bude realizovaná ako vŕtaná studňa (predpokladaná hĺbka 11,00 m) a bude odčerpávaná ponorným čerpadlom o výkone čerpadla 0,65 l/s. skrz výtlačné potrubie pôdorysnej dĺžky 20,00 m. Úprava záhlavia bude navrhovaná ako prefabrikovaná betónová šachta rozmerov 1500 x 1200 x 1800mm bez dna, osadená na podkladový betón B20 hr. 150 mm. Okolo šachty, vrtu a pod podkladovým betónom bude ílové tesnenie. Studňa bude zakrytá uzamykateľným poklopom 600 x 600 mm.

Vŕtaná studňa (odberný bod) bude osadená za domom, vo vzdialenosti 6,8 m od pravej fasády navrhovanej stavby (od uličného pohľadu) a vo vzdialenosti 2,8 m od zadnej fasády navrhovanej stavby.

+ Rozvody a prípojky inž. sietí: navrhovaná NN prípojka z navrhovanej stavby rodinného domu.

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich:

- odstupová vzdialenosť od C-KN p.č. 244/3: 5,10 m
- odstupová vzdialenosť od RD na E-KN p.č. 1685/22: 10,40 m

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je vyššie uvedená stavba.

Obec Bíňovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby **upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.** Oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia je možné

na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Lehota na rozhodnutie:

Podľa § 58 ods. 1 Stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

V zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona sa do uvedenej lehoty nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.

Ing. Marián Novák
starosta obce Bíňovce

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Bíňovce a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Bíňovce v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- účastníkom konania:

Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

1. Štefánia Hrčková, rod. Vitteková, Tehelná 5719/23, 917 01 Trnava
2. Peter Opálek, Ružová 527/10, 900 89 Častá
3. Alžbeta Opálekovej
4. Miroslav Sobota, 919 07 Bíňovce 186
5. Helena Sobotová, Bíňovce č. 18, 919 07 Bíňovce
6. Vilma Tarkošová, 919 07 Bíňovce 225

7. Ing. Milan Žák, Komenského 67, 919 04 Smolenice
8. Mgr. Janka Žáková, rod. Ripková, Komenského 67, 919 04 Smolenice
9. Poľnohospodársko výrobnobchodné družstvo Bíňovce, Bíňovce 258, 919 07 Bíňovce

Projektant:

10. Ing. Dávid Šulko, Slnecná ulica 507/36, 919 42 Voderady

Stavebník:

11. Ing. Richard Karaba, A. Hlinku súp. č. 965/25, 922 41 Drahovce
zastúpené: Tomáš Potisk, Pác 68, 919 43 Cífer

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

16. Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134
17. Spoločný obecný úrad – k spisu

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka