

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Biňovciach konaného dňa 26.05.2022
o 18.00 hod. v objekte Svadobka v Biňovciach

Program zasadnutia :

1. Otvorenie a prezentácia poslancov
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021 a za obdobie od 01.01.2022 do 24.05.2022.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2022
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Biňovce za rok 2021
8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021
9. Záverečný účet obce Biňovce za rok 2021
10. Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2021 – tvorba rezervného fondu
11. Individuálna výročná správa za rok 2021
12. Inventarizácia majetku obce k 31.12.2021
13. Prenájmy obecného majetku
14. Zmena územného plánu obce
15. Rozpočtové opatrenia
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

1. Otvorenie a prezentácia poslancov na zasadnutí

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili :

Prítomní : starosta obce : Ing. Marián Novák

poslanci OZ : Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Pavol Kemka, Michal Petrovič

Neprítomní poslanci: Peter Halaša, Mgr. Vladimír Fandel

Ostatní prítomní: Božena Trúchla – hlavná kontrolórka obce
Iveta Petrovičová – zapisovateľka, ekonómka

Ing. Martina Romanová, Ing. Peter Martinák, Ľubica Sládeková

Na úvod zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce privítal prítomných a vykonal prezentáciu poslancov. Skonštatoval, že zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 5 poslancov zo 7 poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Iveta Petrovičová a za overovateľov zápisnice boli určení Marcela Rábarová a Pavol Kemka.

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce Ing. Marián Novák oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia, jednomyseľne. prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

4. Kontrola plnenia uznesenia

Na zasadnutí OZ dňa 02.12.2021 boli prijaté uznesenia č. 30 - 47/2021.

Uznesenie č. 41/2021 navrhol starosta zrušiť, nakoľko p. Igor Čeleda, ktorému bol týmto uznesením schválený prenájom obecného bytu od svojho zámeru odstúpil.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci zrušili uznesenie č. 41/2021 zo dňa 02.12.2021, jednomyseľne. prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

Starosta konštatoval, že ostatné prijaté uznesenia boli splnené a uznesenia dlhodobého charakteru sú plnené priebežne. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021 a za obdobie od 01.01.2022 do 24.05.2022

Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov so Správou o výsledkoch kontroly za rok 2021. Za sledované obdobie boli vykonané kontroly v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2021. Kontroly boli zamerané na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov. Vykonané boli nasledovné kontroly:

- kontrola inventarizácie majetku obce k 31.12.2020, kontrola finančných výkazov a účtovných výkazov za rok 2020 – neboli zistené nedostatky
- kontrola výberu výšky správnych poplatkov za rok 2019 a 2020 - neboli zistené nedostatky
- kontrola účtovných dokladov za 1.–5./2021 a 6.–11./2021 zameraná na formálnu a vecnú správnosť - neboli zistené nedostatky
- kontrola pokladničnej hotovosti k 27.04.2021, 07.06.2021, 30.08.2021 a k 27.10.2021 – zostatky pokladničnej hotovosti súhlasili so zostatkom v pokladničnej knihe, neboli zistené nedostatky
- kontrola pokladničných dokladov za 1.–5./2021 a 6.–10./2021 – neboli zistené nedostatky
- kontrola účtovných výkazov 01 - 09/2021 – obec zabezpečovala dodržiavanie zásad správnosti, úplnosti a preukázateľnosti účtovníctva

- kontrola zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch k 30.09.2021 súhlasí so zostatkom vo výkazoch
- výber daní v roku 2021 – kontrola pohľadávok k 30.09.2021, 30.11.2021. K 31.12.2021 Obec neeviduje daňové pohľadávky. Obec eviduje pohľadávku z roku 2012 (elektrina). V roku 2018 bola pohľadávka na Krajskom súde v Trnave priznaná obci v plnej výške. Kontrolórka upozornila na nečinnosť obce pri jej ďalšom vymáhaní.
- Kontrola vybavovania sťažností – v roku 2021 neboli prijaté.
- Kontrola vyúčtovania poskytnutých dotácií - neboli zistené nedostatky.
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva – upozornenie na uznesenie 31,41,42,44/2021. V roku 2021 boli 3 zasadnutia OZ - nebol dodržaný zákon zasadnutie OZ najmenej raz za 3 mesiace.

Ďalej hlavná kontrolórka informovala o ostatných činnostiach, spracovaných a predložených materiáloch pre obecné zastupiteľstvo. (*Príloha č. 1*)

Poslanci uvedenú správu vzali na vedomie.

Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov so Správou o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2022 do 24.5.2022. Za sledované obdobie boli vykonané kontroly v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022.

- Kontrola nájomných zmlúv – príjem platenie nájmu za roky 2020 a 2021
- Kontrola príjmov a výdavkov za účtovné stredisko MŠ a ŠJ MŠ za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- Kontrola účtovných dokladov FaP 1-89/2022 zameraná na formálnu a vecnú správnosť - neboli zistené nedostatky.
- Kontrola pokladničných dokladov č.1 - 406/2022– neboli zistené nedostatky.
- Kontrola pokladničnej hotovosti k 31.12.2021 – 3.1.2021 a 24.5.2022 - neboli zistené rozdiely.

Pri kontrolách nebolo zistené neehospodárne zaobchádzanie s finančnými prostriedkami a porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov. (*Príloha č. 2*)

Poslanci uvedenú správu vzali na vedomie.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce p. Trúchla oboznámila poslancov s Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Biňovce na 2. polrok 2022. (*Príloha č. 3*)

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili plán kontrolnej činnosti obce na 2. polrok 2022 a poverili hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa uvedeného plánu kontrolnej činnosti, jednomyseľne.

Prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Bíňovce k Záverečnému účtu Obce Bíňovce za rok 2021

Od bodu 7 bol prítomný Mgr. Vladimír Fandel

Hlavná kontrolórka obce p. Trúchla oboznámila poslancov so svojim stanoviskom k Návrhu záverečného účtu Obce Bíňovce za rok 2021. V závere konštatovala že záverečný účet za rok 2021 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu Obce Bíňovce za rok 2021 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“. (Príloha č.4)

Poslanci uvedené stanovisko vzali na vedomie.

8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021

Starosta obce oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021. V uvedenej správe audítorka vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Bíňovce k 31.12.2021 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu je v súlade so zákonom o účtovníctve. Informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za rok 2021, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Zároveň konštatovala, že Obec Bíňovce konala v súlade s požiadavkami zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách. (Príloha č.5)

Poslanci správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021 vzali na vedomie.

9. Záverečný účet Obce Bíňovce za rok 2021

Starosta obce vyzval ekonómku obce Ivetu Petrovičovú, aby oboznámila poslancov s Návrhom záverečného účtu Obce Bíňovce za rok 2021 a s prehľadom čerpania výdavkov za rok 2021. Na záver prečítala návrh uznesenia. (Príloha č.6)

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci Záverečný účet Obce Bíňovce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce schválili bez výhrad jednomyselne.
prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

10. Schválenie výsledku hospodárenia za rok 2021 – tvorba rezervného fondu

V prerokovanom záverečnom účte bolo uvedené :

Bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu vo výške 24 690,61 Eur. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu vo výške - 49 618,23 Eur. Čerpanie kapitálového rozpočtu je kryté prostriedkami rezervného fondu. Bilancia finančných operácií je kladný zostatok finančných

operácií, príjmovou finančnou operáciou sa realizoval prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 38 734,51 EUR a príjem prostriedkov predchádzajúcich období vo výške 610,61 EUR. Výsledok hospodárenia zistený podľa §2 písm. b) a c) a §10 ods.3 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je schodok vo výške - 24 927,62 EUR.

Schodok rozpočtu v sume 24 927,62 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **3 132,51 EUR** bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný :

- z finančných operácií 28 060,13 EUR

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa zvyšuje o :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **2 322,56 EUR**, a to na :
 - *podpora k stravovacím návykom detí MŠ 574,70 EUR*
 - *SODB 1 747,86 EUR*
- b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **809,95 EUR**.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **11 284,99 EUR**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške **11 284,99 EUR**.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 24 927,62 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 3 132,51 EUR, ktorý bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný z finančných operácií vo výške 28 060,13 EUR.

Poslanci schválili použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 11 284,99 EUR na tvorbu rezervného fondu, jednomyseľne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

11. Individuálna výročná správa za rok 2021

Ekonomka obce Iveta Petrovičová oboznámila poslancov s Individuálnou výročnou správou Obce Bíňovce za rok 2021. (*Príloha č.7*)

Poslanci uvedenú Individuálnu výročnú správu Obce Bíňovce za rok 2021 zobrali na vedomie.

12. Inventarizácia majetku obce

Ekonomka obce Iveta Petrovičová oboznámila poslancov s Inventarizačným zápisom o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021. Predsedom inventarizačnej komisie bola Marcela Rábarová. Členmi Iveta Petrovičová a Katarína Kolarovičová. Členmi čiastkovej inventarizačnej komisie pre majetok MŠ a ŠJ sú Mgr. Ivona Bačová, Mgr. Martina Šoková, Silvia Zajíčková, Monika Vitálišová.

Inventarizácia bola vykonaná fyzickou inventúrou hmotného a nehmotného majetku, zásob a dokladovou inventúrou ostatného majetku, pohľadávok a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Vykonanou inventarizáciou neboli zistené inventarizačné rozdiely. Inventarizačný stav súhlasí so stavom účtovným. Opatrenia neboli uložené. (*Príloha č.8*)

Poslanci uvedený Inventarizačný zápis a Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2021 zobrali na vedomie.

13. Prenájmy majetku

• Starosta oboznámil poslancov s potrebou uzatvorenia nájomných zmlúv na prenájom parciel súkromných vlastníkov z dôvodu uloženia vodovodu, nakoľko nie je možné tento uložiť na pozemky vo vlastníctve obce a zároveň tento prenájom je podmienkou Obvodného úradu ŽP v Trnave pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: Celoobecný vodovod Bíňovce.

Jedná sa o nasledovné parcely v k.ú. Bíňovce :

p.č. 1985/21 – šírka 2,0 m x dĺžka 1,5 m = 3 m² (asfaltová. cesta + rastlý terén)

p.č. 241/5 – šírka 2,0 m x dĺžka 2,0 m = 4 m² (asfaltová. cesta)

p.č. 551/3 – šírka 2,0 m x dĺžka 9,0 m = 18 m² (poľná cesta)

p.č. 551/1 – šírka 2,0 m x dĺžka 320,0 m = 640 m² (poľná cesta)

p.č. 190/2 – 107 m²

Starosta osloví vlastníkov (p. Anna Kamenárová, p. Štefánia Horváthová, SPF, p. Milan Fiala, p. Alena Fialová, p. Terézia Repová, p. Stanislav Nádaský, p. Vlasta Nádaská) s návrhom na prenájom častí uvedených parciel – obdobie 30 rokov, výška nájmu 1,- Euro/ rok.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili, v prípade súhlasu vlastníkov, uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom uvedených pozemkov, obdobie 30 rokov, výška nájmu 1,- Eur/ rok, jednomyseľne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Starosta oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou p. Jána Daniša, Jablonec 208 o prenájom obecného pozemku p. č. 241/11 (644 m²) za účelom zriadenia gastro prevádzky a p. č. 263/2 (524 m²) za účelom parkovania áut. Poslanci po diskusii navrhli aby starosta vyhlásil VOS na uvedené parcely. (*Príloha č.9*)

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	4	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Mgr. Vladimír Fandel
Proti	1	Michal Petrovič
Zdržal sa	1	Rastislav Zajíček

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyhlásenie VOS na prenájom uvedených parciel, nadpolovičnou väčšinou.

prítomní 6, za 4, proti 1, zdržal sa 1

- Starosta obce informoval poslancov o prijatých žiadostiach o prenájom obecného bytu. (*Príloha č.10*) O pridelenie nájomného bytu požiadali :

- Hetteš Milan
- Juríková Martina
- Královič Lukáš
- Rolník Pavol
- Kučerová Veronika

Poslanci po vzájomnej diskusii stanovili nasledovné poradie žiadateľov v ktorom budú starostom jednotliví žiadatelia oslovení na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

1. Královič Lukáš
2. Hetteš Milan
3. Rolník Pavol
4. Juríková Martina
5. Kučerová Veronika

Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy je úhrada zábezpeky vo výške 3 mesačných nájmov (480,- Eur) a prvého mesačného nájmu (prípadne alikvótnej časti) pri podpise zmluvy. Poslanci stanovili výšku nájmu 160,- Eur/mesačne, dobu nájmu 3 roky, výšku zábezpeky - 3 mesačné nájomy. Zároveň súčasťou nájomnej zmluvy budú podmienky jej vypovedania pri nedodržaní povinností nájomcu.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel , Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili výšku nájomného 160,- Eur/mesačne, dobu na ktorú bude nájomná zmluva uzatvorená – 3 roky s prednostným právom nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uzavretých v nájomnej zmluve, výšku zábezpeky – 3 mesačné nájomy, jednomyselne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel, Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili poradie záujemcov o nájomný byt v ktorom majú byť vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Zároveň schválili podmienku uzatvorenia nájomnej zmluvy - zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačných nájmov (480,- Eur) a zaplatenie prvého mesačného nájomného vo výške 160,- Eur (prípadne alikvótnej časti) pri podpise zmluvy. Ak oslovený žiadateľ nespĺní uvedené podmienky osloví sa nasledujúci žiadateľ, jednomyselne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

14. Zmena územného plánu obce

Starosta navrhol poslancom aby odsúhlasili spustenie procesu zmeny územného plánu Obce Bíňovce.

Prítomní občania Ing. Martina Romanová a Ing. Peter Martinák vyjadrili svoj názor, aby sa územný plán neotváral v časti pozemkov záhrada za budovou MŠ Bíňovce na účely budovania nájomných bytov. Obec nemá podľa ich názoru finančné prostriedky na budovanie infraštruktúry (cesta a parkovacie miesta, inžinierske siete, voda, žumpy...) a prípadnú spoluúčasť. Nájomné byty sú pre obec záťažou a obec nájomné byty finančne zaťažia nielen pri výstavbe, ale ďalšie roky budú náklady na údržbu a prevádzku. Zo skúseností okolitých obcí vyplýva, že obec má reálne zvýšené náklady, ktoré fond opráv nepokrýva. Naša obec nemá kanalizáciu ani vodovod. Finančné prostriedky by sa mali použiť prednostne na tento účel a nezaťažovať obec zbytočne aj do nadchádzajúcich neistých časov. Ešte naše deti by to museli splácať. Žiadali, aby sa o otvorení územného plánu rokovalo až po voľbách. Okrem toho deti v škôlke prídu o detské ihrisko cez ktoré povedie prístupová cesta a siete. Vyzvali starostu aby zorganizoval už v minulosti sľúbené stretnutie obyvateľov ohľadne výstavby bytov.

Starosta informoval prítomných, že na pracovnom stretnutí poslancov pred zasadnutím OZ informoval poslancov prítomný Mgr. Martin Halaksa – starosta obce Košolná (služiaci v obci už 5. volebné obdobie) o nevýhodách a hlavne o prevládajúcich finančných výhodách investície do nájomných bytov nielen pre obecný úrad samotný ale i pre stabilizáciu a najmä nárast počtu obyvateľov obce, nakoľko za posledné dva roky nám z obce odišlo za účelom záujmu o samostatné bývanie do prenájmu v iných obciach 14 mladých ľudí.

V diskusii zaznel názor, že na pridelenie sociálneho nájomného bytu musia nájomníci splniť podmienky výšky príjmu a nikdy si byt nemôžu odkúpiť. Rovnako ak byty nebudú obsadené náklady znáša obec.

Starosta informoval o legislatívnych zmenách, ktoré umožňujú poskytnúť nájomný byt osobám s príjmom do 5 násobku životného minima z pôvodného 3 násobku. Zmenil sa i podiel spolufinancovania obce a taktiež sa zvýšil príspevok štátu na m² podlahovej plochy. Ďalej informoval, že schválením otvorenia zmeny územného plánu sa ešte neschvaľuje zámer výstavby nájomných bytov a že navrhnuté zmeny sa budú opätovne schvaľovať. Občania budú mať 14 dňovú lehotu na návrhy a pripomienky.

Ing. Romanová sa spýtala či má význam otvárať územný plán a minúť 6 000,- Eur skôr ako by sme vedeli či občania chcú nájomné byty a takto zbytočne zaťažiť obecné financie. Starosta informoval, že územný plán je potrebné otvoriť, lebo sú aj ďalšie požiadavky na

zmenu plánu a akékoľvek otvorenie územného plánu je v zmysle platnej legislatívy možné len verejnou vyhláškou, do ktorej sa môže prihlásiť ktokoľvek.

Poslanec Zajíček a Kemka chceli oddeliť hlasovanie o otvorení územného plánu v lokalite Zámotky (za rybárskou chatou na priehrade) a nájomné byty.

Starosta povedal, že to nie je možné pretože otvorenie územného plánu je v zmysle platnej legislatívy možné len vydaním Vyhlášky o otvorení územného plánu a v stanovenej lehote môže ktorákoľvek právnická alebo fyzická osoba podať svoje požiadavky na zmenu územného plánu .

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	5	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Mgr. Vladimír Fandel , Michal Petrovič
Proti	1	Rastislav Zajíček,
Zdržal sa	0	-

Poslanci odsúhlasili spustenie procesu zmeny územného plánu Obce Bíňovce. prítomní 6, za 5, proti 1, zdržal sa 0

15. Rozpočtové opatrenia

- Ekonomka obce Iveta Petrovičová oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami č. **1-33/2022** vykonanými za obdobie od 01.01.2022 - 30.04.2022. Jednotlivé rozpočtové opatrenia boli do výšky 3 000,- Eur. (*Príloha č.11*)

Poslanci rozpočtové opatrenia č. 1 -33/2022 zobrali na vedomie

- V roku 2019 bola rozhodnutím podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zriadenie WIFI prístupových bodov v obci Bíňovce vo výške 9 500,- Eur, pričom oprávnené výdavky projektu boli vo výške 10 000,- Eur z toho 500,- tvorila spoluúčasť obce. Realizácia projektu sa uskutočnila v roku 2021. Skutočné celkové náklady vo výške 9 896,55 Eur boli uhradené z rozpočtu obce. Z toho 5% tvorí spoluúčasť obce a 95 % bude po kontrole vyúčtovania preplatená s prostriedkov EŠIF. Z tohto dôvodu bol v roku 2021 upravený rozpočet RO 36/2021 - čerpanie prostriedkov z vlastných zdrojov na preklopenie časového obdobia do doby poskytnutia nenávratného finančného príspevku vo výške 9 401,72 Eura. V roku 2022 nám bol uvedený príspevok poskytnutý. Starosta navrhuje poslancom uvedené kapitálové finančné prostriedky použiť na projekty kanalizácia – **RO 34/2022**

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel , Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili **RO 34/2022** - čerpanie kapitálových finančných prostriedkov vo výške 9 401,72 Eura na projekty kanalizácia. prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Starosta oboznámil poslancov s potrebou navýšenia čerpania RF v položke projekty kanalizácia o 35 600,- EUR (**RO č. 35/2022**) z pôvodne rozpočtovaných 20 000,- EUR na 55 600,- Eur, t.j o 35 600,- Eur.. Starosta navrhol poslancom presunúť finančné prostriedky z iných položiek RF:

- strecha KM, sobášna miestnosť, knižnica	- 20 000,- EUR
- vybavenie kuchyne vo Svadobke	- 5 600,- EUR
- autobusové zastávky	- 3 000,- EUR
- kúrenie Obecný úrad	-7 000,- EUR

Celkové náklady na projekty a inžinierske činnosti z rezervného fondu budú vo výške 80 000,- EUR.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel , Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci schválil **RO 35/2022** - navýšenie čerpania kapitálových finančných prostriedkov z RF o 35 600 Eur na projekty kanalizácia presunom finančných prostriedkov z hore uvedených položiek RF.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Starosta informoval o poskytnutej dotácii od SFZ na tribúnu a striedačky vo výške 10 000,- Eur. Z tohto dôvodu je potrebná spoluúčasť obce min. 3 334,- Eura. Navrhol presunúť 3 000,- Eur z položky RF „Šatne TJ- prístavba“ a 400,- Eur z položky RF „vybavenie kuchyne Svadobka“

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel , Michal Petrovič
Proti	0	-
Zdržal sa	0	-

Poslanci schválil **RO 36/2022** - presun finančných prostriedkov vo výške 400,- Eur z položky „vybavenie kuchyne Svadobka“ a 3 000,- Eur z položky „Šatne TJ- prístavba“ na položku spolufinancovanie dotácie SFZ (tribúna + striedačky).

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

16. Rôzne

- Starosta informoval poslancov, že p. Veľšic sa stal vlastníkom budovy potravín a má záujem o odkúpenie príslušného obecného pozemku za uvedenou budovou – umiestnenie plechovej bunky na skladovanie vratných obalov, oplotenie pozemku, vybudovanie žumpy. Poslanci po vzájomnej diskusii neschválili predaj príslušného obecného pozemku, najmä z dôvodu uloženia obecného vodovodného potrubia na uvedených parcelách a plánovanej rekonštrukcie bývalej sýpky na hasičskú zbrojnicu. Ak si p. Veľšic podá žiadosť o prenájom s konkrétnymi výmerami a č. parciel poslanci prenájom časti pozemku zväžia, zároveň navrhli, aby mu bol vyrúbený nájom za užívanie žumpy umiestnenej na obecnom pozemku.

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
Za	0	
Proti	6	Pavol Kemka, Mgr. Marianna Kumančíková, Marcela Rábarová, Rastislav Zajíček, Mgr. Vladimír Fandel, Michal Petrovič
Zdržal sa	0	-

Poslanci neschválili zámer - predaj parcel priľahlých k budove potravín p. Velšicovi, jednomyseľne..

prítomní 6, za 0, proti 6, zdržal sa 0

- Starosta obce Ing. Marián Novák predložil „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov“.

Taktiež hlavná kontrolórka obce p. Božena Trúchla a riaditeľka MŠ ŠJ Bíňovce Mgr. Ivona Bačová predložili majetkové priznania.

Poslanci (komisia o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov) uvedené zobrali na vedomie.

- Zrealizovaná bola rekonštrukcia kuchyne a technických miestností vo Svadobke.

Kuchyňa: výmena vstupných dverí do kuchyne, nový obklad, elektroinštalácia, výmena pôvodných neónových lúčok za úsporné led lampy, renovácia pôvodných 3 kuchynských stolov a ich následné prekrytie nerezovým plechom, montáž nového digestoru pre jestvujúce i novo pridané elektrospotrebiče, nový nábytok na mieru, plechové skrine, drez, vymaľovanie stien.

Technické miestnosti za kuchyňou: - výmena dlažby, výmena porozbíjaného sklobetónu za malé výklopné okienka, oprava omietok stien, vymaľovanie a taktiež výmena strešného ocelového skla za plech. V rámci tohto zázemia bolo zrekonštruované aj príslušné WC, kde pribudli nové obklady, dlažba a k jestvujúcej ale vynovenej sanite pribudla aj nová výlevka.

Starosta poďakoval najmä dvom obecným pracovníkom na dohodu J. Kráľovičovi a E. Horváthovi, ale aj ostatným zúčastneným: D. Kumančíkovi, B. Štibranému, P. Slámkovi, P. Horváthovi, V. Hečkovi, I. a M. Kostolanským, D. Kemkovi a v nemalej miere i J. Zajacovi.

- Prebiehajú práce na dome po p. Brázdovičovi – separácia, likvidácia a vývoz odpadu, vyčistenie pozemku od náletových drevín, vývoz 2,5 t odpadu na skládku. Vytriedené boli plasty, sklo a stavebný odpad. Drevený odpad bol dočasne uskladnený na poli za záhradou, kde bude následne podrvený a odstránený. Vypratávanie najmä drevnej hmoty bude pokračovať.

- Oprava odtokových pomeroch na pozemku obce v susedstve pozemku p. Lenoráka a p. Kamenárovej s vyústením pri autobusovej zastávke na dolnom konci.

- Pri čistení strechy na Kostole sv. Michala Archanjela na ktorú obec poskytla dotáciu vo výške 2 000,- Eur Rímsko - katolíckej cirkvi, farnosť Trstín, filiálka Bíňovce firma bezodplatne vyčistila chodníky na cintoríne, plochu pred Domom smútku a strechu a steny starej márnice.

- Firma NETCON pokračuje v realizácii projektu vybudovanie obecnej internetovej káblovej televízie a súčasne vybudovaní optickej internetovej siete v obci Bíňovce. Súčasťou tejto ponuky sú nasledovné bezplatné benefity v prospech obce :

- vybudovanie optickej internetovej siete do vlastníctva obce v hodnote 12 000,- Eur
- vykonanie rekonštrukcie obecného rozhlasu (výmena reproduktorov, kabeláže a konzol) v hodnote 14 100,- Eur
- vybudovanie káblovej internetovej televízie s výraznou zmenou kvality televízneho signálu
- bezplatné pripojenie obecných budov a WIFI pre Teba na optický internet počas doby prenájmu v hodnote 15 528,- Eur
- bezplatná starostlivosť a údržba miestneho rozhlasu
- umožnenie využitia optickej siete na rôzne dátové prenosy – napr. jestvujúce obecné kamery, prípadne ďalšie doplňujúce či na oddychovú zónu Panšula, obecný cintorín, kostol či ďalšie.

Čoskoro bude prevádzkovateľ informovať občanov o nových poskytovaných službách.

- Uskutočnil sa zber veľkoobjemového odpadu, vyviezlo sa 6 kontajnerov na skládku FCC v Trnave, 2 kontajnery dreva na dočasnú obecnú skládku na drvenie, vyviezli sa sklo, plasty a 1,65 t elektroodpadu.

Separácia odpadu občanmi obce sa zvýšila z 20,62 % za rok 2019 na 50,77 % za rok 2021. Starosta touto cestou ďakuje občanom za zodpovedný prístup k separácii. Celoštátny priemer je 44%. Vďaka týmto výsledkom sme nemuseli zvyšovať výšku poplatku za vývoz komunálneho odpadu.

- V decembri minulého roka starosta požiadal SZF o dotáciu na skvalitnenie vybavenosti športovísk – hráčske 10 miestne striedačky a malú prekrytú 54 - miestnu tribúnu na sedenie. Boli nám pridelené finančné prostriedky vo výške 10 000,- Eur. Striedačky zakúpime podľa pôvodného zámeru a tribúnu zakúpime s menšou kapacitou nakoľko cena narástla o 6 000,- Eur. Spoluúčasť obce bude vo výške minimálne 3 334 Eur.

- Po dvojročnej „covidovej“ prestávke sa uskutočnilo tradičné „Stavanie mája“ za účasti členov DHZ a verejnosti – pokračovanie tradície. V máji sa uskutočnila vo Svadobke oslava „ Dňa matiek“. V programe vystúpili deti MŠ. Starosta touto cestou ďakuje p. riaditeľke a p. učiteľke za prípravu programu.

17. Diskusia

V diskusii požiadal o slovo p. Pavol Kemka. Na základe podnetu p. Tibora Lenoráka žiadal starostu obce o informácie a o riešenie situácie (statika oporného múru p. Lenoráka), ktorá nastala po položení potrubia (obecný kanál prechádzajúci susediacim pozemkom).

Starosta uviedol, že osloví statika a po jeho odporúčení navrhne ďalšie kroky.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach konaného dňa 26.05.2022

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 1/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, jednomyseľne.
(prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 2/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
ruší uznesenie č. 41/2021 zo dňa 02.12.2021, jednomyseľne.
(prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 3/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky Obce Bíňovce o kontrolnej činnosti za rok 2021.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 4/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky Obce Bíňovce o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2022 do 24.05.2022.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 5/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
1. **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2022, jednomyseľne
2. **poveruje** hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti
(prítomní 5, za 5, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 6/2022 zo dňa 26.05..2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Bíňovce k Návrhu záverečného účtu Obce Bíňovce za rok 2021

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 7/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 8/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
schvaľuje Záverečný účet Obce Bíňovce a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad, jednomyseľne.
(prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 9/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
1. **berie na vedomie** schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 24 927,62 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 3 132,51 EUR, ktorý bol v rozpočtovom roku 2021 vysporiadaný z finančných operácií vo výške 28 060,13 EUR
2. **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 11 284,99 EUR na tvorbu rezervného fondu, jednomyseľne.
(prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 10/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

berie na vedomie Individuálnu výročnú správu za rok 2021.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 11/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

berie na vedomie Inventarizačný zápis a Inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2021.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 12 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov

p.č. 1985/21 – šírka 2,0 m x dĺžka 1,5 m = 3 m² (asf. cesta + rastlý terén)

p.č. 241/5 – šírka 2,0 m x dĺžka 2,0 m = 4 m² (asf. cesta)

p.č. 551/3 – šírka 2,0 m x dĺžka 9,0 m = 18 m² (predpoklad budúcej cesty)

p.č. 551/1 – šírka 2,0 m x dĺžka 320,0 m = 640 m² (predpoklad budúcej cesty)

p.č. 190/2 – 107 m²

s vlastníkmi. V prípade súhlasu dotknutých vlastníkov budú zmluvy uzavreté na obdobie 30 rokov, výška nájmu 1,- Eur/ rok, jednomyseľne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č.13 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

schvaľuje vyhlásenie VOS na prenájom p.č. 241/11 - (644 m²), p.č. 263/2 - (524 m²). nadpolovičnou väčšinou, prítomní 6, za 4, proti 1, zdržal sa 1

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 14 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

schvaľuje výšku nájomného za byt vo výške 160,- Eur/mesačne a dobu na ktorú bude nájomná zmluva uzatvorená – 3 roky, jednomyseľne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 15 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

schvaľuje poradie záujemcov o nájomný byt v ktorom majú byť vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Zároveň schválili podmienku uzatvorenia nájomnej zmluvy - zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačných nájmov (480,- Eur) a zaplatenie prvého mesačného nájomného vo výške 160,- Eur pri podpise zmluvy. Ak oslovený žiadateľ nesplní uvedené podmienky osloví sa nasledujúci žiadateľ, jednomyseľne.

prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 16 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach

schvaľuje spustenie procesu zmeny územného plánu Obce Bíňovce.

(prítomní 6, za 5, proti 1, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 17/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 1-33/2022.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 18/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 34/2022 čerpanie kapitálových prostriedkov (nenávratného finančného príspevku) výške 9 401,72 Eur poskytnutých po kontrole vyúčtovania projektu WIFI pre Teba – zriadenie WIFI prístupových bodov na projekty kanalizácie, jednomyseľne.
(prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 19 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 35/2022 navýšenie čerpania kapitálových finančných prostriedkov z rezervného fondu o 35 600,- Eur na projekty kanalizácia presunom finančných prostriedkov z položiek RF
- strecha KM, sobášna miestnosť, knižnica - 20 000,- EUR,
- vybavenie kuchyne vo Svadobke - 5 600,- EUR,
- autobusové zastávky - 3 000,- EUR,
- kúrenie Obecný úrad -7 000,- EUR,
jednomyseľne.
prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 20 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 36/2022 presun finančných prostriedkov vo výške 400,- Eur z položky „vybavenie kuchyne Svadobka“ a 3 000,- Eur z položky „Šatne TJ-prístavba“ na položku spolufinancovanie dotácie SFZ (tribúna + striedačky), jednomyseľne.
prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 21 //2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
neschvaľuje zámer - predaj parciel priľahlých k budove potravín p. Velšicovi, jednomyseľne.
prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 22/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov" (zákon č. 357/2004 Z. z. a zákon č. 545/2005 Z. z.). – podané Ing. Mariánom Novákom, majetkové priznania podané hlavnou kontrolórkou obce p. Boženou Trúchlou a riaditeľkou MŠ Mgr. Ivonou Bačovou.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bíňovciach č. 23/2022 zo dňa 26.05.2022
Obecné zastupiteľstvo v Bíňovciach
berie na vedomie informácie starostu obce.

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

V Bíňovciach dňa 26.05.2022

Zapísala : Iveta Petrovičová

Overovatelia zápisnice : p. Marcela Rábarová

p. Pavol Kemka

Ing. Marián Novák
starosta obce